

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

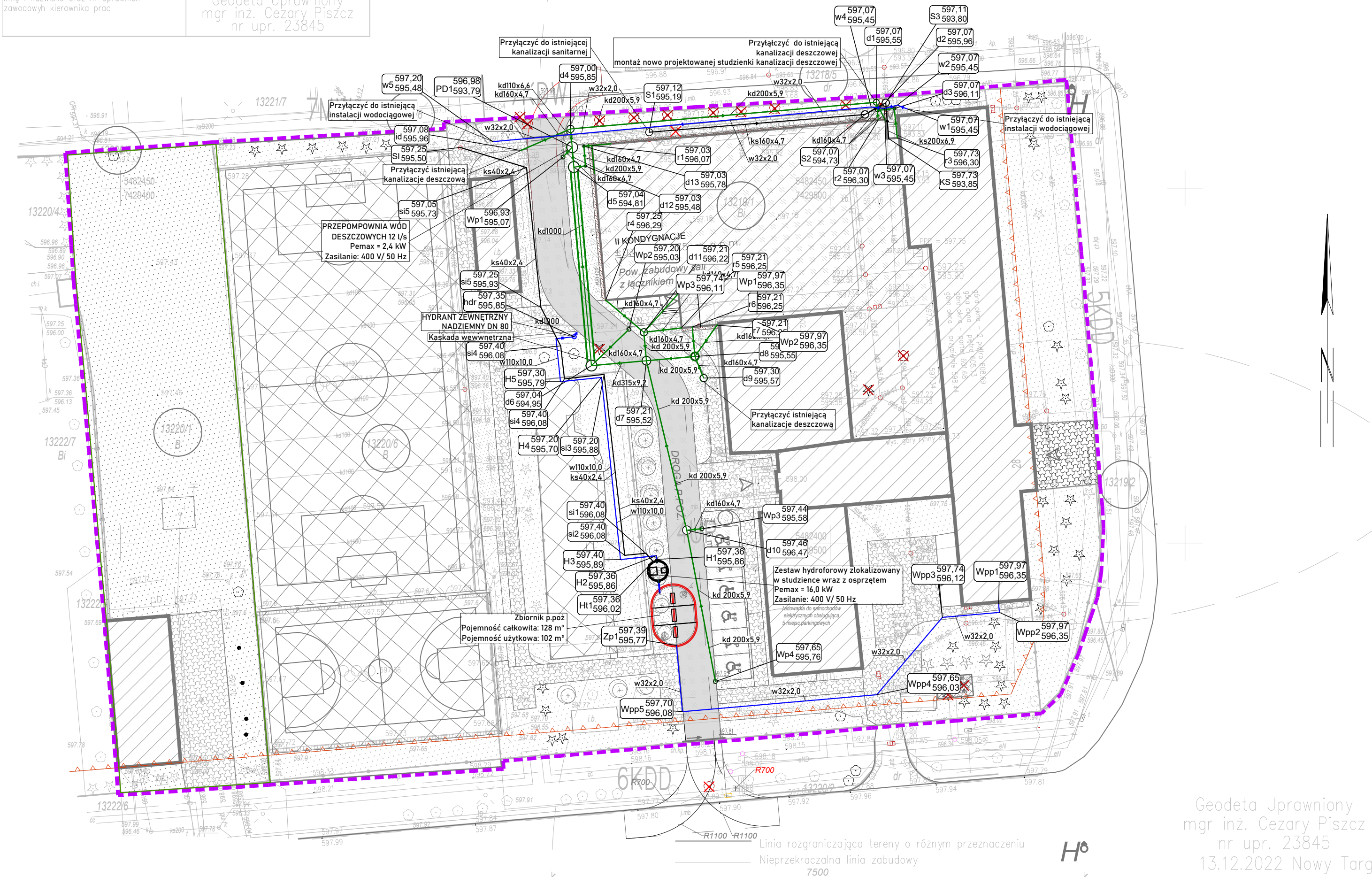
Identyfikator prac geodezyjnych	P.1211.2022.8089
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowotarski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja i Wycena Nieruchomości Cezary Piszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę	protokół nr GK.6640.9245.2022_1 z dnia 13.12.2022 roku
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony mgr inż. Cezary Piszcz nr upr. 23845

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH dla działek ewidencyjnych nr 13219/1, 13220/6, 13220/1

jednostka ewid.: Nowy Targ  
obręb: Nowy Targ  
skala: 1:500  
GK.6640.9245.2022  
stan na dzień 21.11.2022 r

sekcja: 7.112.12.11.4.2  
układ XY: "2000"  
poziom odniesienia "Kronsztadt 86"  
Granice wniesiono na podstawie obowiązującej numerycznej mapy ewidencji gruntów i można projektować budynki w odległości mniejszej bądź równej 4.0m od granic nieruchomości.  
W zakresie mapy występują zatwierdzone na naradach koordynacyjnych projekty.  
W księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych działki brak wpisów dotyczących służebności

Geodezja i Wycena Nieruchomości  
Cezary Piszcz  
ul. Szafiarska 124a/10  
34-400 Nowy Targ  
tel. 723-120-867  
NIP 735-284-61-07



Geodeta Uprawniony  
mgr inż. Cezary Piszcz  
nr upr. 23845  
13.12.2022 Nowy Targ

### LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA=OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI		ZIELEŃ ISTNIEJĄCA		WEJŚCIE DO BUDYNKU - PROJEKTOWANE
	GRANICA DZIAŁKI		ZIELEŃ PROJEKTOWANA ZAMIAST ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ		WEJŚCIE DO BUDYNKU - ISTNIEJĄCE
	BUDYNEK PROJEKTOWANY		BOISKA		WJAZD NA TEREN OPRACOWANIA ISTNIEJĄCY
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY		ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DO ZACHOWANIA		WJAZD NA TEREN OPRACOWANIA PROJEKTOWANY DLA DROGI P.POŻ.
	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW		PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PÓŁPRZEPUSZCZALNA		NUMER DZIAŁKI
	OGRODZENIE ISTNIEJĄCE		ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA DO LIKWIDACJI		PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA PRZESUWNA O SZER. 6,0 m
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE		PROJEKTOWANA OPASKA ŻWIROWA		ZIELEŃ WYSOKA - ISTNIEJĄCA
	RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA PROJEKTOWANA		PROJEKTOWANE DROGI		ZIELEŃ WYSOKA - ISTNIEJĄCA PRZEZNACZONA DO USUNIĘCIA
	RZĘDNA WYSOKOŚCIOWA ISTNIEJĄCA		PROJ. MIEJSCE PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		NASADZENIA ZASTĘPCZE - DRZEWO LIŚCIASTE
	ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY		NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY		NASADZENIA ZASTĘPCZE - DRZEWO IGLASTE
	PROJEKTOWANE WPUSTY		OBRYS PROJ. DROGI P.POŻ. SZER. 4,0 m, r=11,0 m		

BILANS TERENU	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )	UDZIAŁ	WYMAGANIA MPZP
<b>POW. DZIAŁEK nr 13219/1, 13220/6, 13220/1 ob. Nowy Targ</b>	12818,00	100%	
PROJEKTOWANA ZABUDOWA	1363,60	10,64%	
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	1846,80	14,41%	
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	3210,40	25,05%	maks. 30%
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA (DROGI, CHODNIKI)	481,72	3,76%	
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA PÓŁPRZEPUSZCZALNA	454,41	3,55%	Całkowita 908,82
PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE	108,00	0,84%	
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA (CHODNIKI)	249,00	1,94%	
BOISKA	2931,92	22,87%	
MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH	15,00	0,12%	
<b>SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONEJ</b>	4240,05	33,08%	
ISTNIEJĄCE TRAWNIKI	4746,45	37,03%	
PROJEKTOWANE TRAWNIKI	595,73	4,65%	
PROJEKTOWANY ŻWIR	25,37	0,20%	
<b>SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNYJ</b>	5367,55	41,88%	min. 40%

### UWAGI:

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- RZĘDNA ZERA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU 0,00 = 597,75 m n.p.m.
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM.
- WYSOKOŚCI PARAPETÓW PODANE W STANIE WYKOŃCZONYM. PODANA WYSOKOŚĆ TO GÓRA MONTAŻU PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH.
- ŚLUSARKI MONTOWAĆ WG ŚCISŁYCH WYTYCZNYCH PRODUCENTA DO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU.
- ŚCIANY ODDZIELIENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO WYKONAĆ Z MATERIAŁÓW NIEPALNYCH.
- ZABEZPIECZENIE PROFILU W STOLARCE DRZWIOWEJ PRZEZ ZNISZCZENIEM DO 80cm WYSOKOŚCI.
- OPRACOWANIE NIE NARUSZA PRAW AUTORSKICH OSÓB TRZECICH.
- RYUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ WYŁĄCZNIE WSPÓLNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- WISIELSKIE ZMIANY LUB ROZWAŻANIA ZASTĘPCZE WYŁĄCZNIE Z ZGODĄ ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO.
- WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANE W STANIE SUROWYM.
- PODZĄS PRAC REALIZACYJNYCH NALEŻY DOPASOWAĆ RZĘDNE OBIEKTÓW (NOWOPROJEKTOWANEGO I ISTNIEJĄCEGO), ABY W MIEJSCU POŁĄCZENIA BUDYNKÓW ZESPÓŁ JE W TAKI SPOSOB, ŻEBY RZĘDNE POSADZEK KORESPONDOWAŁY Z RZĘDNAMI PROJEKTOWANYMI. STAN PROJEKTOWANY WYSOKOŚCI NALEŻY WYTYCZYĆ I ZWERYFIKOWAĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE BUDOWY W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO.

BIURO PROJEKTÓW		ul. Jowiszowa 8/228, 60-161 Poznań tel. 792 621 345 www.arches.pl
INWESTOR	Gmina Miasto Nowy Targ ul. Krzywa 1 34-400 Nowy Targ	
±0,00 = 597,75 m n.p.m.		
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	Rozbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 o salę gimnastyczną z zapleczem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu al. Mikołaja Kopernika 28, 34-400 Nowy Targ, nr ewid. działek: 13219/1, 13220/6, 13220/1; jedn. ewid.: 121101_1 Nowy Targ, obręb: 0001 Nowy Targ	
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE SANITARNE	
SKALA	1:500	NR RYSUNKU
DATA	08.03.2023r.	PZT_PB_S_100
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Albert Smurciewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarniej - nr ewid. WKP/0153/PWOS/12	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Radosław Dziubczyński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarniej - nr ewid. WKP/0359/PWOS/09	
ROZPOWIECZANIE I REPRODUKACJA TEGO DOKUMENTU I WYKORZYSTANIE WZGLĘDNE Z UMOWĄ I PRZEZ OSOBY NIEUPRAWNIONE JEST ZABRONIONE. BEZ AUTORYZACJI ZGODY PROJEKTANTA. WSZYSTKIE PRAWA DO TEGO DOKUMENTU SĄ ZASTRZEŻONE.		